



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación

INFORME DE TRANSICIÓN

Área:
JUNTA PROPIA
Oficina de la Presidenta
Oficina de los Miembros

Elaborado por:
Pablo Collazo Cortés, MArq, PPL
Miembro Asociado

Fecha:
15 de octubre de 2020



LOGROS 2017-2020:

- A. **Participación en Organismos** – La Junta de Planificación ha estado representada en los siguientes organismos:
1. Junta Adjudicativa de la OGPe (Ley 161-2009)
 2. Junta de Directores de la Autoridad para las Alianzas Público Privadas (AAPP - Ley 29-2009)
 3. Junta de Directores de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT - Ley Núm. 74 de 1965)
 4. Junta de Directores de la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico (PRIDCO - Ley Núm. 188 de 1942)
 5. Junta Ejecutiva para el Desarrollo Turístico de Porta del Sol - Puerto Rico (Turismo - Ley 158-2005)
 6. Junta Examinadora de Planificadores Profesionales (JEPP - Ley 160-1996)
 7. Comité Asesor Multisectorial de la Junta de Planificación, término: octubre 2019 a febrero 2020 (Fortaleza, OE-2019-052)
 8. Organización Metropolitana de Planificación de Puerto Rico (MPO en inglés, DTOP/ACT)
 9. Evaluación de Proyectos Críticos conforme Título V de la Ley para la Supervisión, Administración y Estabilidad Económica de Puerto Rico (“PROMESA”, por sus siglas en inglés).
- B. **Resoluciones Especiales y Reglamentos** – La Junta Propia podrá adoptar órdenes administrativas, resoluciones especiales y reglamentos conforme a las facultades otorgadas por la Ley Núm. 75 de 1975, adoptando los siguientes:

Resoluciones Especiales:

1. JP-2016-317, Sexta Extensión: Para establecer Disposiciones sobre la Ubicación de Propuestas para el Cultivo, Manufactura, Fabricación, Dispensación, Distribución e Investigación del Cannabis para Uso Medicinal. (Derogada)
2. JP-2017-318: Para establecer las Normas y Constitución del Comité de Evaluación de Desarrollo Económico.
3. JP-2017-319: Para Derogar Resoluciones Especiales de la Junta de Planificación sobre Asuntos que ya Cumplieron su Propósito.
4. JP-2017-320: Para Posponer la Publicación del Itinerario Anual de Vistas Públicas sobre Peticiones de Enmiendas a Mapas de Calificación.
5. JP-2018-321, Primera Extensión: Para extender la Moratoria sobre el Pago de derechos los Solicitudes de Certificaciones de Inundación de la Junta de Planificación
6. JP-2018-321 Segunda Extensión: Para informar culminación de la moratoria en el pago de derechos por Certificado de Inundación de la Junta de Planificación.
7. JP-2018-321: Para eximir del pago de derechos las solicitudes de Certificaciones de Inundación.
8. JP-2018-322: Adoptando las Guías para la Elaboración de Planes Sectoriales.
9. JP-2018-323: Para establecer proceso de enmiendas a mapa de calificación y disposiciones sobre la revisión y adopción de enmienda a los planos de ordenación y geodatos de los municipios autónomos con delegación de facultades otorgadas. (Derogada)
10. JP-2018-324: Federal Consistency Certification with the PRCZMP FEMA PR DR-4336-PR and DR-4339-PR Permanent Work: Federal Assistance for Permanent Work through the Public Assistance (PA) Program and Hazard Mitigation Grant Program (HMGP).
11. JP-2019-325: Para Establecer el Procedimiento para la Otorgación de Permisos, Instalación y Operación de las Micro Células.
12. JP-2019-325, Primera Extensión: Para Aclarar el Alcance de la Resolución JP-2019-325 que establece el Procedimiento para la Otorgación de Permisos, Instalación y Operación de las Micro Celdas.

13. JP-2020-326: Guías para Enmiendas al Reglamento Conjunto de Permisos para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento de Planificación Núm. 38).
14. JP-2020-326, Primea Extensión: Orden de Hacer para requerir a las Entidades Gubernamentales Concernidas evaluar las propuestas enmiendas al Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios de 7 de junio de 2019 (Reglamento Conjunto 2019).
15. JP-2020-326, Segunda Extensión: Para dejar sin efecto las Guías para Enmiendas al Reglamento Conjunto de Permisos para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios y Orden de Hacer para requerir a las Entidades Gubernamentales Concernidas evaluar las propuestas enmiendas al Reglamento Conjunto 2019, Resolución Núm. JP-2020-326 y su Primera Extensión de 26 de febrero de 2020.
16. JP-2020-328: Guías Internas para el Proceso de Elaboración del Reglamento Conjunto de Permisos para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto 2020).
17. JP-2020-328, Primera Extensión: Orden de Hacer para requerir a las Entidades Gubernamentales Concernidas evaluar el Reglamento Conjunto Para La Evaluación Y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto 2020).
18. JP-ABFE-01: Para Adoptar por Emergencia los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados Preparados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias para todo Puerto Rico
19. JP-ABFE-01, Segunda Extensión: Para establecer como válidos los datos de elevación en la Zona A de los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados, así como la delimitación del cauce mayor en estos mapas.
20. JP-ABFE-02: Para Adoptar con Carácter Permanente los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados Preparados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias para todo Puerto Rico.
21. JP-ABFE-02, Primera Extensión: Para Aclarar sobre el uso del Certificado de Elevación y los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados
22. JPD-12-2017: Facultar y Delegar en el Auditor de Permisos, Director de la Oficina de Querellas y en los Inspectores de Permisos, la Autoridad de Expedir Multas Administrativas y establecer la Metodología a seguir en la Imposición de las mismas.
23. JPD-13-2017: Para Delegar Funciones al Director del Programa de Planificación Física.
24. JPE-2018-069: Eximir Agencias, Corporaciones e Instrumentalidad Públicas Rama Ejecutiva someter a JP, Transacciones para Disposición y Venta de Propiedades Inmuebles Aprobadas por Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles Bajo Ley 26-2017.
25. JPE-2019-070: Para Eximir del Trámite Ordinario de Permisos a estructuras residenciales sin techo y con otros daños relacionados, ocasionados por los Huracanes Irma y María, con el fin de realizar trabajos de reconstrucción provisional.
26. JPE-2019-071, Primera Extensión: Para Eximir del Trámite Ordinario de Permisos para las Viviendas Afectadas por los Huracanes Irma y María, como parte del Plan de Recuperación para PR bajo el Programa "CDBG-DR", Programa Reparación, Reconstrucción o Reubicación.
27. JPE-2019-071: Para Eximir del Trámite Ordinario de Permisos para las Viviendas Afectadas por los Huracanes Irma y María, como parte del Plan de Recuperación para PR bajo el Programa "CDBG-DR", Programa Reparación, Reconstrucción o Reubicación. (Derogada)

28. JPE-2020-072: Para Eximir al DRD de cumplir con el trámite ordinario de permisos de la OGPe o de los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la V de obras de reparación o mejoras de instalaciones deportivas o recreativas afectadas por el Huracán María.
29. JPE-2020-073: Estableciendo un proceso uniforme para la otorgación de permisos ante la OGPe y Municipios Autónomos con Jerarquía I a la V para las viviendas afectadas por los huracanes Irma y María bajo programa de recuperación de Habitat for Humanity.
30. JPE-2020-074: Para Eximir a los Municipios de someter ante la consideración de la Oficina De Gerencia de Permisos y a Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III de ciertos proyectos públicos municipales subvencionados con fondos para la recuperación de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA).
31. JPI-31-10-2017: Resolución para Aclarar y tomar providencias inmediatas ante la Anulación del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo y Uso de Terrenos (Reglamento de Planificación Núm. 31), por el Honorable Tribunal de Apelaciones. (Derogada)
32. JPI-31-11-2017: Para Aclarar e Interpretar la Sección 44.1.3 del Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción vigente, según enmendado, sobre la aplicación y supremacía de las especificaciones vigentes de la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones de Puerto Rico (JRTPR), sobre cualquier otra norma o reglamento que esté en conflicto o duplicado con el Reglamento 7393 de la JRTPR y el Reglamento Conjunto Vigente. (Derogada)
33. JPI-31-12-2017: Para aclarar y establecer medidas transitorias relacionadas a disposiciones contenidas en la sección 15.3.5 sobre prohibiciones del Inspector de Obra de Construcción del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo de Terrenos (Reglamento de Planificación Núm. 31). (Derogada)
34. JPI-38-01-2019: Para Interpretar la Definición de Lotificación en Casos de Arrendamiento de parte de una Estructura o Parcela de Terreno para la Ubicación de un Uso Relacionado al Fin Principal.
35. JPI-38-02-2020: Para interpretar la Sección 8.7.3.1 (C) del Reglamento Conjunto 2019 a los fines de aclarar la aplicación de una penalidad de doscientos dólares (\$200.00) por cada año si ha transcurrido más de un (1) año desde su expiración.
36. RE-2018-001: Resolución Solicitud de Eximir de Estudio H-H Expansión de Estacionamiento en Tierra, Baxter, Jayuya.

C. Reglamentos:

1. Reglamento Conjunto Especial para la Evaluación y Permisos de Proyectos Durante una Emergencia Declarada al Amparo de la Ley 76 de 5 de mayo de 2000, según enmendada (Reglamento de Planificación Núm. 36), vigencia del 15 de febrero de 2017 al 17 de mayo de 2017. (Reglamento 8934)
2. Reglamento para la Tramitación, Evaluación y Designación de Proyectos Estratégicos (Reglamento de Planificación Núm. 37), vigencia al 27 de marzo de 2018. (Reglamento 9012)
3. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios o Reglamento Conjunto 2019 (Reglamento de Planificación Núm. 38), vigencia al 7 de junio de 2019. (Reglamento 9081)

D. Programa de Educación Continua – La Junta de Planificación es proveedor autorizado de educación continua para los Planificadores Profesionales Licenciados desde junio de 2018 (2018-00-003), ofreciendo las siguientes actividades educativas:

1. Planificamos y Construimos la Transformación de Puerto Rico (ECP-006)
2. Código de Construcción para Puerto Rico (ECP-012)
3. Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados (ECP-013)

4. Radiografía Municipal: identificación de programas federales (ECP-014)
5. Visita de Campo: Reserva Natural Playa Grande El Paraíso en Dorado (ECP-021)
6. Reglamento Conjunto 2019: Implementación en los Municipios Autónomos (ECP-028)
7. Ruta de Acción para un Puerto Rico Resiliente (ECP-031)
8. Financiamiento para la Revitalización de Centros Urbanos: Planificar antes de Buscar y Solicitar Fondos (ECP-048)

PLAN DE TRABAJO 2020

- A. **Participación en Organismos** – La Junta de Planificación estará representada en los siguientes organismos:
1. Junta Adjudicativa de la OGPe (Ley 161-2009)
 2. Junta de Directores de la Autoridad para las Alianzas Público Privadas (AAPP - Ley 29-2009)
 3. Junta de Directores de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT - Ley Núm. 74 de 1965)
 4. Junta de Directores de la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico (PRIDCO - Ley Núm. 188 de 1942)
 5. Junta Ejecutiva para el Desarrollo Turístico de Porta del Sol - Puerto Rico (Turismo - Ley 158-2005)
 6. Junta Examinadora de Planificadores Profesionales (JEPP - Ley 160-1996)
 7. Organización Metropolitana de Planificación de Puerto Rico (MPO en inglés, DTOP/ACT)
 8. Evaluación de Proyectos Críticos conforme Título V de la Ley para la Supervisión, Administración y Estabilidad Económica de Puerto Rico (“PROMESA”, por sus siglas en inglés).
- B. **Reglamentos:**
1. Proceso de revisión y elaboración del nuevo Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto 2020).
 2. Completar proceso de Mapas de Calificación de Puerto Rico y su equivalente Geodato.
- C. **Programa de Educación Continua:**
1. La Junta de Planificación como proveedor autorizado de educación continua para los Planificadores Profesionales Licenciados desde junio de 2018 (2018-00-003) continuará diversificando la oferta de actividades educativas.
 2. Evaluar posibilidad de ser proveedores de otras entidades afines con la planificación.